



Fatsa Belediyesi SGK'ya olan prim borçlarına istinaden belediyenin mülkü olan iki gayrimenkulünü SGK'ya devretmek amaçlı belediye meclisinden yetki almak suretiyle yapılan meclis toplantısı öncesi CHP ile İYİ Parti ilçe başkanları belediyenin önünde oturma eylemi yaptılar. Eyleme az sayıda partili katılırken eylem sırasında açıklama yapan CHP Fatsa ilçe başkanı ve İYİ Parti ilçe başkanı Eda Doruk şu görüşlere yer verdiler. CHP Fatsa ilçe başkanı Murat İnanlının açıklaması:

“ALTIN YUMURLAYAN TAVUĞUNUZU KESER MİSİNİZ?

Eski Belediye Binası 600M2, yıllık kira geliri şu anki hali ile yaklaşık 1 Milyon TL. Mado ve Carefour'un olduğu alan 6660 M2, belediyeye yıllık getirisi şu an için 200 BİN TL. Ancak bu alanın 18 yıl daha üst kullanım hakkı özel bir firmaya ait olmasına rağmen yine duyularımıza göre bu firma kullanım hakkını belediyeye pazarlık ederek devretmeye hazırmış. Şirketin bu alandan elde ettiği net kira gelirini veya otopark kazançlarını bilmiyoruz. Ancak tahminen Mado gibi bir yerin yıllık kirası minimum 360 BİN TL, Carefour gibi bir yer için de kira bedeli yıllık minimum 600 BİN TL olacaktır. Otopark getirisi ise tahminen yıllık en az 1,5 Milyon TL olacaktır. Bunlar minimum tahminlerdir ki, o alanda belediyeye gelir getirecek ek uygulamalara gidilebilir. Merak ederseniz ne olduğunu, onu da anlatırız. Kısacası bu iki alanı satmak/devretmek Altın Yumurtlayan Tavuğu kesmekten başka bir şey değildir.

HUKUKİ SÜREÇ BAŞLAYACAK.

Atalarımız ne demiş:

“BABA MALI TEZ TÜKENİR, EVLAT GEREK KAZANA”. 17 Ekim'de tam bir ay önce duyumunu aldığımızda uyardık! Yapmayın dedik. Sattırmayız dedik. Sattırmayacağız dedik. Babanızın malı değil dedik. Sayın Belediye Başkanı, Sayın Encümen, Sayın Belediye Meclis Üyeleri, her birinizin işi, gücü, şirketi, bir işletmesi var. Hangi biriniz sigorta borcunuzu ödemek için Ata malınızı satarsınız? Soruyoruz size. Farklı ödeme yolları aramaz mısınız? **ELİNİZİ VİCDANINIZA KOYUN. FATSA İÇİN KARAR VERİN.**

Başka bir problem daha var. Bakın Meclis Gündemi ikinci maddesinde söz konusu

taşınmazların satışı/devri için encümene yetki istenmekte. Bu sıkıntılı bir söylem ve istektir. Ne için olduğu bile belli olmayan bir satış/devir yetkisi istenmektedir. Bu karar mecliste onaylanırsa hukuki süreç başlayacaktır.

YÖNETEMİYORSANIZ, BIRAKIN BİZ YÖNETİRİZ..

Elbette belediyeler ya da kurumlar borçlanabilirler. Borçlanmalılar da. Ancak bu borçların yönetimi uzmanlık ister. Bakkal yönetir gibi olmaz. Gelirler ve özellikle gider dengeleri doğru sağlanırsa, ödenmeyecek veya kapanmayacak bir borç olmaz. İlla ki satacaksanız yeni değerler üretirsiniz, 1'e mâl edersiniz 100'e satarsınız. Kimse de size bir şey diyemez. Ama siz özellikle de giderler dengesini sağlayamazsanız tabi ki borçlarınızı yönetemezsiniz. Finans uzmanlığı apayrı bir iştir. Bizim "Finans Uzmanlarımız" var. Paylaşın tüm bilgileri, evrakları, faturaları, alımları, ihaleleri, şeffaf olun! Bu borçların nasıl yönetileceğini gösterelim, anlatalım."

İYİ Parti Fatsa ilçe başkanı Eda Doruk'un açıklaması:

"SATAMAZSINIZ!

Zaten getirisi yok,normal şartlarda 10 milyon etmez, üst kullanım hakkı var, gelen kira vergi borcuna kesiliyor gibi bir sürü menfi bakış açısındaki tespitlerle Belediye Meclisini alladınız pulladınız satış ve devir yetkisini aldınız.

Yanlışta tüm meclis üyelerini ve tüm siyasi partileri ikna edip kamuoyundaki baskıyı kaldırmak için, hala bugün tam şartları belli olmamış olan SGK ile olan anlaşmanızı temize çıkarmak için güya birlik beraberlik çağrısı yaptınız!

Ağır ceza mahkemelerinin kurulması başta olmak üzere belediyecilikle alakası olmayan bir sürü işi övünerek anlattınız!

Bugün ne bizim varlığımıza ne de konuşmamıza tahammül dahi edemediniz ama siz istiyorsunuz diye biz susmayacağız!

Meclis yetkiyi almış olmanız o mülkleri devredebileceğiniz anlamına gelmiyor, hem hukuken hem kamuoyu oluşturarak satılmaması için elimizden gelen gayreti göstereceğiz.

Biz yazdıkça siz rahatsız olacaksınız çünkü herkes size "Padişahım çok yaşa!" desin istiyorsunuz!

Sizin sözde kalan birliğinize de beraberliğinize de istişarenize de karnımız tok bizim!

Yapmadığınız istişarenin bi zahmet reklamını da yapmayın."