



Fatsa Cumhuriyet Halk Partisi Ordu İli sınırları içinde asgari emlak değerleri ile ilgili řu açıklamaları yapmıştır; Belediye sınırları dışında olan arazilerde İl, Arazi, Asgari, Değer, Takdir Komisyonunca, Belediye sınırları içerisinde Belediyelerin oluşturduğu Asgari, Emlak, Beyan Tespiti Takdir Komisyonlarınca dört yılda bir yeniden tespit edilen asgari beyan değerlerinin tespiti sırasında Ordu İl Takdir Komisyonunca 2010 ila 2013 yılları için tespit edilen arazi asgari beyan değerlerinin hesaplanmasında çok büyük rakamsal hata yapıldığı anlaşılmaktadır.

şyleki; İlimize emsal olabilecek Samsun, Giresun ve Trabzon gibi İllerde 2009 yılında İlimizde olduğu gibi dekar ( dönüm) başına asgari beyan değerleri 30 ila 50 Tl iken, Ordu Ziraat Odası Başkanlığının da tespit ettiği gibi 2010 ila 2013 yılları için Samsun ve Trabzon gibi komşu İllerde asgari beyan değerleri dekar başına 50 ila 70 Tl olarak tespit edilirken, bu değerler Ordu' da kıraç araziler için dekar başına 4.000 Tl, taban araziler için 8.000 Tl olarak tespit edilmiştir.

Yapılan bu tespitlerde yaklaşık olarak % 1000 oranında bir artış görülmektedir. Eğer bu oranda yapılan bir artış yanlışlık değilse bir skandaldır. şimdi ise söz konusu komisyonlar 2014 ila 2017 yılları için 4 yıllık yeni asgari beyan değerlerinin tespitinin çalışmalarını yapmaktadır.

Duyularımıza göre İl Arazi asgari değer takdir komisyonu bir önceki dönemde yapmış olduğu yanlış uygulamayı hiç hesaba katmadan yanlış düzeltmek bir tarafa, yanlış hesaplanan mevcut

asgari beyan değerleri üzerine % 25' lik yeni artış yaparak mağdur olan halkın daha fazla mağdur olmasına neden olmaktadır.

Yine almış olduğumuz duyumlara göre Belediyeler, sınırları içerisindeki arazi konumunda bulunan yerlerin ortalama 1.5 Tl olan metre kare birim asgari beyan değerini yanlışı emsal alıp 5 Tl yaparak İl asgari değer takdir komisyonunun, tespit ettiği değerlere uyarlamaya çalışmaktadır.

Bu yanlış uygulamalar sonucu yüksek şekilde tespit edilen asgari beyan değerleri tapu alım satımlarında harç matrahlarını, orman vasfını kaybetmiş 2B arazilerinde satış bedellerini ve emlak vergilerinin matrahlarını oluşturacağı için, bu işlemlerle karşılaşacak vatandaşların mağduriyeti söz konusu olacağından, komşu İllerin asgari beyan değerleride göz önüne alınarak yetkililerin bu hususlar hakkında ilgilenmesini ve hak sahiplerininde bu konuyu yakinen takip ederek itiraz etme haklarını zamanında kullanmalarını hatırlatır bu konuda gerekli hassasiyeti gösterecekleri umut ve dileği ile tüm halkımıza saygılar sunarız.

### **Emsal rnek:**

Samsun veya Trabzon' da 10 dönümlük bir arazinin satış işlemi için vatandaş ortalama 350 ila 400 Tl tapu harcı derken aynı işlemi Ordu' da yapan vatandaş 1700 ila 1800 Tl Tapu harcı ödemektedir.

Bu da Anayasanın eşitlik ilkesine aykırı bir durumdur.

**CHP Fatsa İlçe rgt Adına**

**Doğan ÇELEBİ**